

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Miasta i Gminy Serock ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż działek stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock
położonych w obrębie Skubianka, gm. Serock, przy ul. Piwonii,
oznaczonych w ewidencji gruntów nr 344/5 i 345/4 o łącznej pow. 0,1225 ha.**

Cena wywoławcza - 161.130,00 zł brutto.

Stan prawny działek uregulowany jest w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Legionowie:

- Kw Nr WA1L/00056767/4 - działka nr 344/5,
- KW Nr WA1L/00006017/7 - działka nr 345/4.

- **Wadium w wysokości 20.000,00 zł** należy wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 lub w kasie urzędu prowadzonej przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, filia w Serocku przy ul. 11 Listopada 8 lok. 4, **najpóźniej w dniu 25 września 2017 r.**

Uwaga! Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.

- **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 29 września 2017 roku o godzinie 14²⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- **Opis nieruchomości:** działki nr 344/5 i 345/4 powstały z podziału działek nr 344 i 345 i będą tworzyły jedną nieruchomość, w chwili obecnej jest to teren niezabudowany, położony przy drodze gruntowej, ul. Piwonii, w drugiej linii zabudowy od drogi powiatowej Zegrze - Dębe, ul. Zegrzyńskiej. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, gazu, Kanalizacji i wodociągu. Sąsiedztwo stanowi teren zurbanizowany o dobrej dostępności komunikacyjnej, przystanek autobusowy w odległości 100 m od granic nieruchomości. Działki położone w odległości 800 m od linii brzegowej Jeziora Zegrzyńskiego.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych.
- **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 50 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28, 782-88-31.