



GP.6822.3.16.2021.EP

Serock
MIASTO I GMINA

Pan Józef Lutomirski
Radny Rady Miejskiej w Serocku

W odpowiedzi na interpelację z dnia 16.01.2024r. w sprawie poprawy bezpieczeństwa oraz dokonania przebudowy ul.Jutrzenki we wsi Stasi Las informuję, że aktualny przebieg drogi ul.Jutrzenki zlokalizowany jest na działkach nr 70/11, 70/9, 70/5, 70/13, 69/11, 69/9 i 53/9 obręb Stasi Las. Jest to droga o szerokości zmiennej, w przeważającej części o szerokości od 5,5 m do 6 m, a na odcinku około 90 m o szerokości od 8,0 m do 8,5 m.

Dla spełnienia określonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego szerokości drogi 10 m w liniach rozgraniczających, konieczne jest wydzielenie kolejnych działek z gruntów sąsiadujących, tj.

- z działek leżących po stronie północnej drogi: dz. nr 68/3, 68/2, 68/1, 69/15, 69/14, 69/6, 69/5,
- z działek leżących po południowej stronie drogi: dz. nr 70/24, 70/23, 70/22, 70/21, 70/20, 70/19, 70/18, 70/7, 70/6, 70/15, 70/14, 53/25,
- z działek leżących po wschodniej stronie drogi: dz. nr 69/8, 64/2, 63/9, 62/26, 62/36, 57, 56/1, 55/70.

Dodatkowo informuję, iż wydzielone są już działki pod poszerzenie drogi, leżące po jej wschodniej stronie, stanowiące działki nr 67/1, 66/1, 65/1, 63/10, 62/46, 62/56 i 55/68, które przeszły na własność Miasta i Gminy Serock na podstawie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Własność Miasta i Gminy Serock stanowią również działki 70/11, 70/9, 69/11, 69/9 oraz 70/13. Miasto i Gmina Serock jest współwłaścicielem działki nr 70/5 w udziale 16/24 części oraz współwłaścicielem działki nr 53/9 w udziale 46/108 części (aktualnie prowadzone są rozmowy w sprawie ustalenia terminu podpisywania kolejnych aktów notarialnych w sprawie nieodpłatnego nabycia pozostałych udziałów na rzecz gminy).

Nieodpłatnie, na własność Miasta i Gminy Serock, w całości przejęte zostały działki nr 70/9 i 70/11 oraz udziały w działkach nr 70/5 i 53/9 obr. Stasi Las.

Jednocześnie informuję, po przeanalizowaniu przepisów ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz.U. z 2023 r. poz.1722), że brak jest możliwości nabycia na własność gminy gruntów zajętych pod drogę ul.Jutrzenki na podstawie przepisów tej ustawy. Ustawa nie upoważnia gminy do poszerzenia istniejącego korytarza drogowego wg ustaleń miejscowego planu

Serock.pl

Burmistrz Miasta
i Gminy Serock

Rynek 21
05-140 Serock

Tel. 22 782 88 05
Fax 22 782 74 99
umg@serock.pl



Serock
MIASTO I GMINA

zagospodarowania przestrzennego. W zakresie brakujących udziałów w działce nr 70/5, właściciel jednej z działek przyległych nie wyraża zgody na przekazanie nieodpłatnie posiadanych udziałów. W sytuacji porozumienia w tej sprawie, nie ma konieczności korzystania ze szczególnych zasad nabywania gruntu pod drogę.

Pragnę również poinformować, że na ul.Jutrzenki planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej na odcinku od ul.Główniej w Stasim Lesie do działki nr 53/15, aktualnie inwestycja znajduje się na etapie projektowania.

W załączeniu przekazuję załącznik graficzny przedstawiający stosunki własnościowe drogi oraz linie rozgraniczające drogę.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski

Serock.pl

Burmistrz Miasta
i Gminy Serock

Rynek 21
05-140 Serock

Tel. 22 782 88 05
Fax 22 782 74 99
umg@serock.pl

Mapa w skali 1:2000

Jednostka ewidencyjna: GSerock

Obwód: STASPOLAS

własność gminy
uspołeczność z osobami fizycznymi
linia rozgraniczająca drogę

