



Józef Lutomirski
Radny Rady Miejskiej w Serocku

Stasi Las, dnia 31 stycznia 2024 r.

Pan Artur Borkowski
Burmistrz Miasta i Gminy Serock

INTERPELACJA

W związku z licznymi zgłoszeniami Mieszkańców miejscowości Stasi Las dotyczącymi potrzeby poprawy bezpieczeństwa oraz dokonania przebudowy ul. Jutrzenki, składam interpelację jak niżej.

Grunty stanowiące ul. Jutrzenki w Stasim Lesie położone są na terenie objętym uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 106/XI/2015 z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja E, obejmującego obręb: Dębinki, Karolino, Ludwinowo Zegrzyńskie, Marynino, Stasi Las, powiat legionowski, woj. mazowieckie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 8459 z dn. 22.10.2015 r.), zmienioną uchwałą Nr 502/XLVI/2018 Rady Miejskiej Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 6848 z dnia 05.07.2018 r.) i oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD14 – tereny dróg publicznych KDD. Stosownie do § 46 ust. 1 pkt 1-2 ww. uchwały ul. Jutrzenki stanowić ma drogę publiczną, a jej szerokość w liniach rozgraniczających ma wynosić 10 m.

Uchwałą Nr 520/XLVI/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie nabycia działki nr 53/9 we wsi Stasi Las, gm. Serock, stanowiącej drogę, Rada Miejska w Serocku wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock nieruchomości położonej we wsi Stasi Las, gm. Serock, stanowiącej drogę, ul. Jutrzenki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 53/9 o powierzchni 0,2915 ha, stanowiącej współwłasność osób fizycznych. Jak wskazano w uzasadnieniu do ww. uchwały w 2014 roku *Miasto i Gmina Serock przejęła większościowe udziały w początkowym odcinku ul. Jutrzenki, tj. od wjazdu z ul. Warszawskiej do granicy z działką nr 53/9. Aktualnie uzyskano pisemne zgody, dotyczące nieodpłatnego przekazania na własność Miasta i Gmina Serock działki nr 53/9 oraz pozostałych udziałów w początkowym odcinku ul. Jutrzenki.*

W kontekście planowania inwestycji i prowadzenia bieżących remontów na przedmiotowej ulicy, a więc realizacji przeznaczenia ul. Jutrzenki zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, istotne ograniczenie stanowi fakt, iż obecnie Miasto i Gmina Serock nie jest właścicielem wszystkich gruntów pod drogą. Jednocześnie wskazać należy, że ulica ta obsługuje lokalny ruch pojazdów i pieszych, a także połączona jest z drogami publicznymi – ul. Warszawską i ul. Główną.

Wobec powyższego proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Które działki ewidencyjne stanowią grunty pod drogą ul. Jutrzenki?
2. Czy dla spełnienia określonej w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego szerokości drogi w liniach rozgraniczających, konieczne jest wydzielenie kolejnych działek z gruntów sąsiadujących?
3. Które działki ewidencyjne stanowią grunty pod ul. Jutrzenki są własnością Miasta i Gminy Serock, których Miasto i Gmina Serock jest współwłaścicielem (w jakim udziale), a które stanowią własność innych podmiotów?
4. Które działki ewidencyjne w całości, a które w części zostały przejęte przez Miasto i Gminę Serock nieodpłatnie?
5. Czy rozważana jest możliwość nabycia gruntów pod ul. Jutrzenki, z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Serock, w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 poz. 1722)?
6. Jakie inwestycje planowane są do realizacji na ul. Jutrzenki w Stasim Lesie?

Proszę o udzielenie odpowiedzi również w formie graficznej, poprzez wskazanie na załączniku mapowym stosunków własności oraz linii rozgraniczających drogę.

Z poważaniem,

Józef Lutomirski