

Lista danych dotyczących terenu

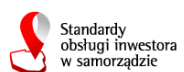
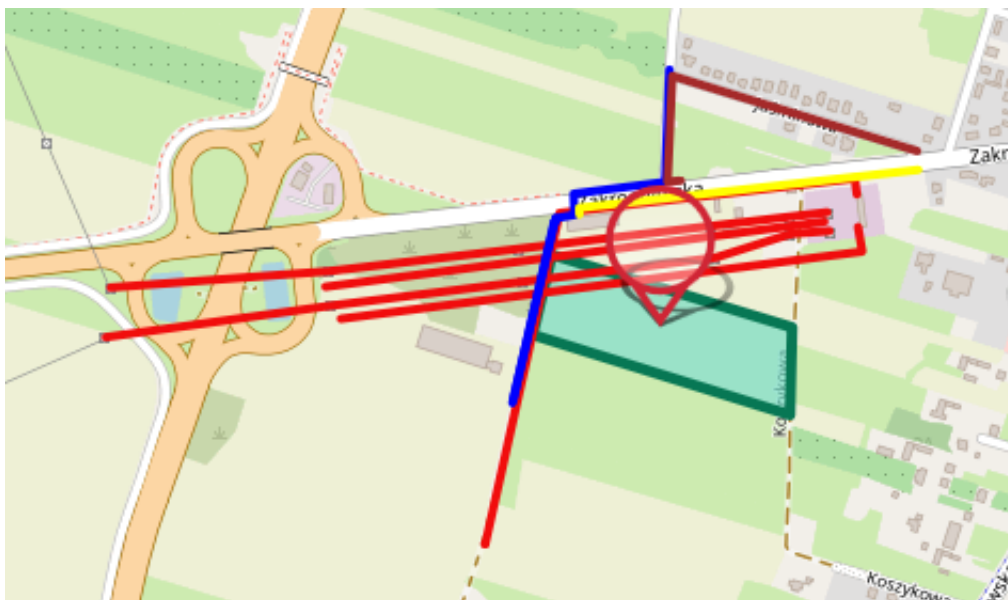
Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	P/U1 (2)		
	Miasto / Gmina	Serock		
	Adres (ulica, nr)	ul. Zakroczymska		
	Powiat	legionowski		
	Województwo	mazowieckie		
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak		
	SSE	Łódzka SSE		
	Link do My maps	https://serock.e-mapa.net?userview=584		
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	4.1 ha		
	Kształt działki	Prostokąt		
	Możliwość połączenia terenu	Dostępne sąsiednie tereny (7,5 ha)		
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	130 PLN/m ²		
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak		
	Link do uchwały	https://www.bip.serock.pl/181,miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego		
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak		
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela	Właściciel Osoba prywatna	
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	4.1 ha	
Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny:		
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa/handlowa		

	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak
		Użytkowanie wieczyste	Nie
		Wynajem	Nie
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	2 m	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	20 m	
	Procent dopuszczalnej zabudowy	80	
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie	
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak badań geologicznych	
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie	
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie	
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak	linie energetyczne
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie	
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Tak	Betoniarnia
	Obecne użytkowanie	rolnicze	
	Klasa gleby		IVa
	Powierzchnia [m ²]	2.6 ha	
		IVb	
	Powierzchnia [m ²]	0.92 ha	
		IIIB	
	Powierzchnia [m ²]	0.2 ha	
		V	
	Powierzchnia [m ²]	0.2 ha	
		inne	
	Powierzchnia [m ²]	0.18 ha	
Połączenia transportowe			

	Dojazdowa droga do terenu		inne: droga gminna
		Szerokość użytkowa drogi	15 m
			inne: droga gminna
		Szerokość użytkowa drogi	12 m
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi DK61	Odległość 0.5 km
		Oznaczenie drogi DK62	Odległość 0.5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Praski	Odległość 35 km
	Port Czerniakowski	Odległość 40 km	
Kolej [km]	Miasto Zegrze Południowe	Odległość do linii kolejowej 8 km	
Bocznica kolejowa [km]	Miasto	15 km	
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Warszawa lotnisko Chopina	Odległość 46 km	
	Lotnisko Warszawa lotnisko Modlin	Odległość 30 km	
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Warszawa	Odległość 40 km	
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 0 m Napięcie [kV] 110 kV Dostępna moc [MW] 8 (możliwy wzrost wydajności w ciągu 9 miesięcy)
	Gaz na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 80 m Średnica rury [mm] 63 mm Dostępna objętość [Nm ³ /h] 200-300
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 10 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 720
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 10 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 720

	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy terenu [m]	230 m
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie		
	Telefony (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m]	60 m
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	Olga Kornychuk		
	Stanowisko	Młodszy referent ds. planowania i rozwoju lokalnego - Urząd Miasta i Gminy w Serocku		
	Telefon	22 782 88 27		
	e-mail	planowanie@serock.pl		
Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Jakub Szymański		
	Telefon	22 782 88 31		
	e-mail	j.szymanski@serock.pl		
Utworzony przez				





Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”