

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Miasta i Gminy Serock ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż udziałów we współwłasności nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 2B oraz lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Jachranka 75A gm.Serock.

Szczegółowe informacje poniżej:

| Położenie | Jachranka 75A | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer działki, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek i jej powierzchnia | dz. nr 340/11, 340/12, 340/13 o łącznej powierzchni 1,0628 ha objęte księgą wieczystą Kw Nr WA1L/00006891/7 | |
| Numer księgi wieczystej lokalu | WA1L/00006939/6 | WA1L/00006935/8 |
| Numer lokalu | 2B | 1 |
| Powierzchnia użytkowa lokalu/udziału w lokalu | – przedmiotem sprzedaży jest udział 362/1084 części w lokalu mieszkalnym nr 2B, którego powierzchnia wynosi 65,30 m ² , – powierzchnia lokalu przypadająca na udział będący przedmiotem sprzedaży wynosi 21,80 m² . | – przedmiotem sprzedaży jest udział 362/1882 części w lokalu mieszkalnym nr 1, którego powierzchnia wynosi 105,10 m ² , – powierzchnia lokalu przypadająca na udział będący przedmiotem sprzedaży wynosi 20,20 m² . |
| Udział w części wspólnej budynku i gruntu | 2180/328370 | 2020/328370 |
| Opis lokalu/udziału w lokalu | Lokal mieszkalny nr 2B znajduje się w parterowym, niepodpiwniczonym budynku mieszkalnym wielorodzinnym Jachranka 75A, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni gazowej usytuowanej w budynku Jachranka 75H. Lokal składa się z 3 pokoi, łazienki, w.c., korytarza i schowka. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego. Współwłaściciel będącego przedmiotem sprzedaży udziału 362/1084 części w w/w lokalu korzysta na wyłączność z jednego pokoju o powierzchni użytkowej 18,10 m², oznaczonego jako mieszkanie nr 8. | |
| | Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w parterowym, niepodpiwniczonym budynku mieszkalnym wielorodzinnym Jachranka 75A, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni gazowej usytuowanej w budynku Jachranka 75H. Lokal składa się z 6 pokoi, łazienki, w.c., korytarza i schowka. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego. Współwłaściciel będącego przedmiotem sprzedaży udziału 362/1882 części w w/w lokalu korzysta na wyłączność z jednego pokoju o powierzchni użytkowej 18,10 m², oznaczonego jako mieszkanie nr 4. | |
| | Będące przedmiotem sprzedaży udziały w lokalach mieszkalnych nr 2B i nr 1 użytkowane były przez byłego współwłaściciela na wyłączność jako jeden lokal mieszkalny, a pomieszczenia wspólne - łazienka, w.c., schowek i korytarz użytkowane były w lokalu nr 2B, natomiast w lokalu nr 1 były współwłaściciel nie korzystał z pomieszczeń wspólnych: łazienki, w.c., schowka i korytarza. | |
| Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania | Teren, na którym położony jest budynek Jachranka 75A zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę usług turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem UT1. W/w teren jest ogrodzony, zabudowany trzema parterowymi niepodpiwniczonymi budynkami wielorodzinnymi i jednym podpiwniczonym dwupiętrowym budynkiem wielorodzinnym, tworzącymi jedną wspólnotę mieszkaniową, która sprawuje zarząd nieruchomością wspólną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości według możliwości nabywcy zgodnie z przeznaczeniem. | |
| Cena wywoławcza udziału w lokalu mieszkalnym | 59.800 zł brutto (VAT zw.) | 55.500 zł brutto (VAT zw.) |
| Wysokość wadium | 5.000 zł | 5.000 zł |

- Wadium w wysokości 5.000 zł (oddzielnie na każdy udział w lokalu mieszkalnym) uczestnik przetargu winien wpłacić w formie pieniężnej na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie **najpóźniej w dniu 12 czerwca 2023 r.**

Uwaga ! Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.

- Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 16 czerwca 2023 roku o godzinie 12⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- Będące przedmiotem przetargu udziały w nieruchomościach lokalowych są wolne od obciążeń i zobowiązań.
- Nabywca poszczególnych udziałów we współwłasności nieruchomości lokalowych jest zobowiązany do uczestniczenia w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej i kosztach zarządu. Zarząd i administrowanie wspólną nieruchomością sprawowany jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048).
- Sprzedaż udziałów w w/w lokalach mieszkalnych jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu, pozostałe wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Nabywca lokalu zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca przejmuje lokal w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Oględzin nieruchomości lokalowych będących przedmiotem przetargu można dokonać po wcześniejszym ustaleniu z pracownikiem Urzędu Miasta i Gminy w Serocku tel. 22 782-88-28.
- Przystępujący do przetargu, niezależnie od podanych powyżej informacji, winni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości lokalowych będących przedmiotem przetargu, ich parametrami oraz stanem technicznym.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku (Biuro Obsługi Interesanta stanowisko nr 5) oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28.

*Burmistrz Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski*