

Uchwała Nr 198/XIX/2020
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 19 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Serock – obszar A

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A, obejmującego teren w Serocku ograniczony ulicami: od zachodu ul. Moczydło, od północy ul. Leśna i ul. Pogodna, od wschodu ul. Pułtуска, od południa ul. Zakroczymska.
2. Projekt planu nie obejmuje terenu dla którego opracowywany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania w oparciu uchwałę intencyjną nr 63/VII/2019 z dnia 27.03.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A4, ograniczony ulicami: od północy ul. Nasielska, od wschodu ul. Pułtуска, od południa ul. Zakroczymska, od zachodu ul. Zaokopowa,
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§2

Traci moc uchwała nr 445/XL/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A2.

§3

Traci moc uchwała nr 194/XVIII/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 22.01.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A5.

§4

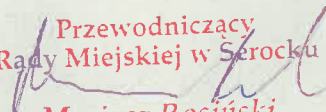
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Szymon Paszkowski

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie
do uchwały nr 198/XIX/2020
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19 lutego 2020 r.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A.

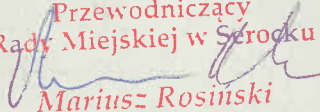
Sporządzenie planu na przedmiotowym terenie ma na celu skorygowanie przeznaczenia obszarów względem dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A, przyjętego uchwałą nr 109/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.08.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 7519 z dn. 10.09.2015 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

Podejmowana inicjatywa spowodowana jest rosnącym zainteresowaniem właścicieli terenów, ukierunkowanym na zagospodarowanie posiadanych gruntów na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, jak i wielorodzinnego.

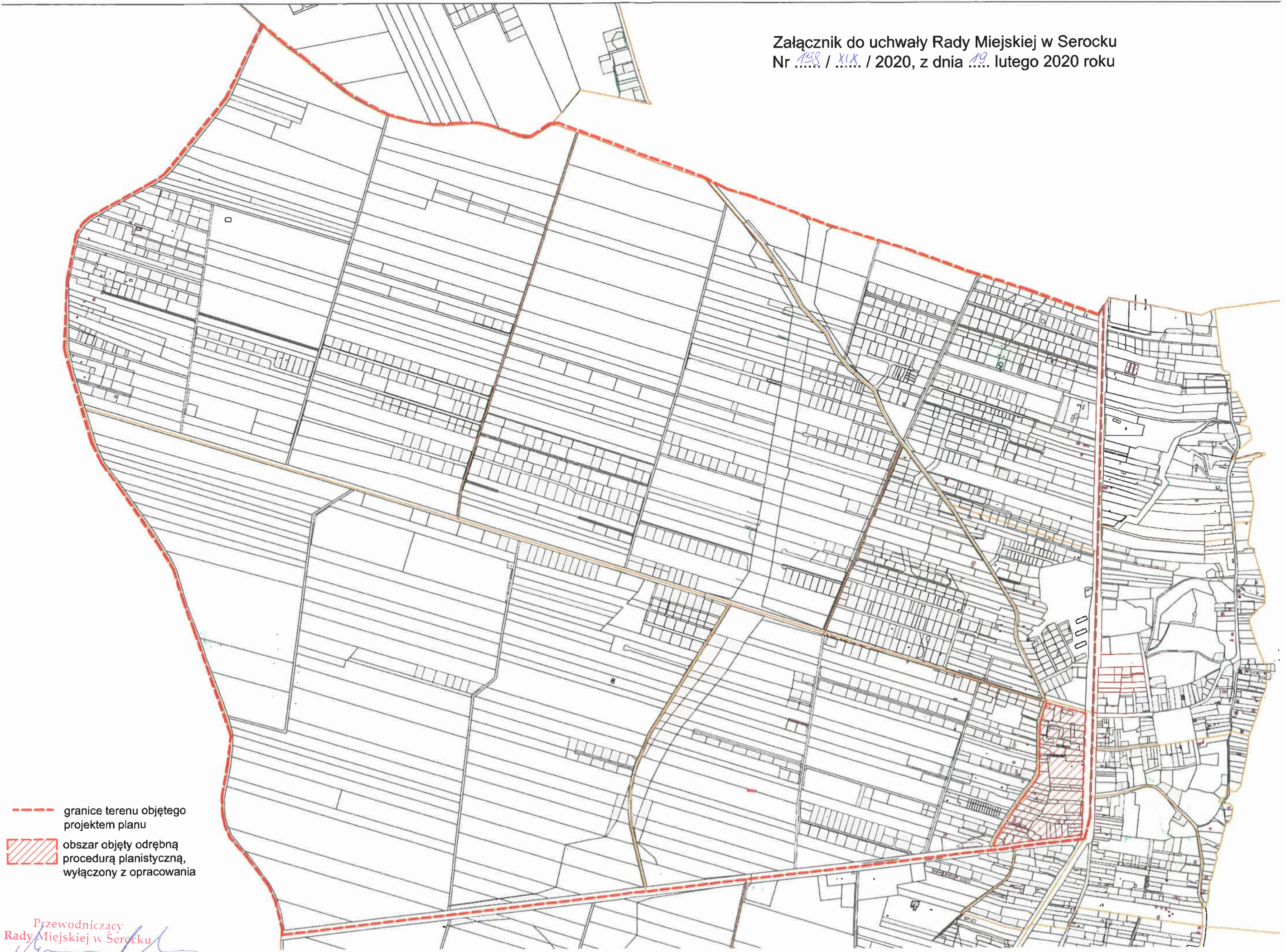
Uchwałą Nr 86/X/2019, z dnia 24 czerwca 2019 roku Rada Miejska w Serocku dokonała oceny aktualności m.in. obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wskazując jednocześnie (rozdz. 10 str. 31), że jedną z okoliczności przemawiających za koniecznością weryfikacji obowiązujących miejscowych planów będzie rozpatrzenie kierowanych przez zainteresowanych wskazaniem obszarów zorganizowanego budownictwa wielorodzinnego przez właścicieli gruntów.

Rozpoczęcie procedury planistycznej w odniesieniu do powyższego obszaru opracowania wychodzi naprzeciw oczekiwaniom związanym z postępowaniem prowadzonym przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym, sygn. akt IV SA/Wa 2729/2019, w związku ze skargą na ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A.

Mając na względzie potrzebę wykształcenia na omawianym obszarze zwartej układu funkcjonalno-przestrzennego, dostrzega się potrzebę zrewidowania dotychczasowych ustaleń planistycznych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosinski

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Serocku
Nr 198 / XIX / 2020, z dnia 19. lutego 2020 roku



- granice terenu objętego projektem planu
- ▨ obszar objęty odrębną procedurą planistyczną, wyłączony z opracowania

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Rosiński