

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

### SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji oraz numery działek <b>Site name and plot numbers</b>	Serock (P/U2) 23/2, 24/2, 25/2, 26/2
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Serock
	Powiat <b>District</b>	Legionowski
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	Mazowieckie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	12,2343 ha
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	prostokąt
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Dostępne są tereny sąsiednie (70 ha) – przeznaczone w MPZP pod tereny produkcji, składów, magazynów. There are available neighboring large areas (70ha)
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>]          including 23% VAT</b>	100 zł/m <sup>2</sup>
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	T Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	Funkcje przemysłowo-usługowe pod budowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowę usługową; industry and services (manufacturing buildings and warehouses)
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	Grunt odrolniony/odlesiony RIVa – 7549 RIVb – 17479 RV – 61177 RVI – 31897 ŁIV – 31897
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	0,7 m
	Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b>	16 m
	Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b>	80
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Grunty orne Arable land

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	b.d
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	b.d
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	T Linie elektroenergetyczne SN i WN Y energetic line
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	KDD 15 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	DK nr 61 Warszawa-Augustów, DK nr 62 Strzelno-Siemiatycze. National roads No. 61 Warszawa-Augustów, National roads No. 62 Strzelno-Siemiatycze
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port Praski, Port Czerniakowski w Warszawie, Dworzec Wodny w Płocku Port Praski, Port Czerniakowski in Warsaw, Water Station in Plock
	Kolej [km] Railway line [km]	Wieliszew [12 km]
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Legionowo Piaski [15 km] Emilianów [40 km]
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Lotnisko Chopina Warszawa [46 km] Lotnisko Warszawa – Modlin [30 km] Warsaw Chopin Airport [46 km] Warsaw Modlin Airport [30 km]
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Warszawa [40 km] Warsaw [40 km]
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	(w przypadku braku elektryczności prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie Voltage [kV]</li> </ul>	WN 110 kV SN 15 kV
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc Available capacity [MW]</li> </ul>	ok. 8 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	900 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	b.d.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	63mm
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	b.d.
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	600 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	720m <sup>3</sup> /24 h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	1100 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	b.d.
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	(w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
Uwagi Comments	Link do mymaps: <a href="https://drive.google.com/open?id=134puuBonWdLIKmD-NIDHiaLQrMj0Kiz&amp;usp=sharing">https://drive.google.com/open?id=134puuBonWdLIKmD-NIDHiaLQrMj0Kiz&amp;usp=sharing</a> Link do e-mapy: <a href="http://serock.e-mapa.net/">http://serock.e-mapa.net/</a> (drzewko warstw- tereny inwestycyjne)	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Ewelina Kowalczyk podinspektor ds. planowania rozwoju lokalnego, tel. 22 782 88 27, e-mail: <a href="mailto:e.kowalczyk@serock.pl">e.kowalczyk@serock.pl</a> , język angielski: średnio zaawansowany	
Osoby do kontaktu Contact person	Ewelina Kowalczyk, podinspektor ds. planowania rozwoju lokalnego, tel. 22 782 88 27, e-mail: <a href="mailto:e.kowalczyk@serock.pl">e.kowalczyk@serock.pl</a> , język angielski: średnio zaawansowany	

